

# Information zur Datenverarbeitung nach Art 13 und 14 DSGVO

## 1. Allgemeines

Folgende Gesellschaften verarbeiten als Verantwortliche im Sinne der DSGVO personenbezogene Daten:

### **Mosser Liegenschaften GmbH**

Fohlenhof 2  
A-3263 Randegg  
Telefon: +43 (0) 7487 6271 0

### **MCI Immobilien GmbH**

Fohlenhof 2  
A-3263 Randegg  
Telefon: +43 (0) 7487 6271 0

in der Folge kurz „Mosser“.

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt nach den Grundsätzen der Rechtmäßigkeit, Treu und Glauben, Transparenz, Richtigkeit, Zweckbindung, Datenminimierung und Speicherdauerbegrenzung.

## 2. Zweck und Rechtmäßigkeit

Mosser verarbeitet personenbezogene Daten im Rahmen von Immobiliengeschäften. Dabei kommen folgende Rechtsgrundlagen in Betracht:

### **1.1. Erfüllung vertraglicher Pflichten gemäß Art 6 Abs 1 lit b DSGVO**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten ist im Rahmen der Abwicklung von Immobilieninvestmentprojekten sowie für die Erbringung von vertraglichen Pflichten im Rahmen der Immobilienbewirtschaftung notwendig.

Die Zwecke der Verarbeitung dienen insbesondere:

- der Begründung, Verwaltung und Abwicklung von Vertragsbeziehungen

Die Zurverfügungstellung der personenbezogenen Daten ist Voraussetzung für einen Vertragsabschluss bzw. für die Ausführung eines Vertrages.

### **1.2. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen nach Art 6 Abs 1 lit c DSGVO**

Eine Verarbeitung personenbezogener Daten kann zum Zweck der Erfüllung unterschiedlicher gesetzlicher Verpflichtungen erfolgen, insbesondere für die Auskunftserteilung an Abgabenbehörden.

### **1.3. Einwilligung nach Art 6 Abs 1 lit a DSGVO**

Sofern eine Verarbeitung personenbezogener Daten über vertragliche oder rechtliche Verpflichtungen hinausgeht, holt Mosser die Einwilligung der Betroffenen ein.

Im Falle der Einwilligung erfolgt die Verarbeitung der Daten ausschließlich zum angeführten Zweck. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung der personenbezogenen Daten nicht berührt.

### **1.4. Zur Wahrung berechtigter Interessen nach Art 6 Abs 1 lit f DSGVO**

Soweit erforderlich, kann im Rahmen von Interessenabwägungen zugunsten von Mosser eine Datenverarbeitung über die eigentliche Erfüllung des Vertrags hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen erfolgen, wie zum Beispiel:

- Bonitätsprüfungen
- Inkassomaßnahmen

Sollte Ihr Schutzbedürfnis stärker sein als das berechtigte Interesse von Mosser, können Sie gegen die Verarbeitung schriftlich Widerspruch einlegen.

### **3. Personenbezogene Daten**

Mosser verarbeitet personenbezogene Daten, die im Rahmen der Vertragsbeziehungen von Ihnen übermittelt werden. Außerdem verarbeitet Mosser Daten, die Mosser von Auskunftgebern und aus öffentlich zugänglichen Quellen (Firmenbuch, Register der wirtschaftlichen Eigentümer, Grundbuch, Medien etc.) zulässigerweise erhält.

Folgende Kategorien personenbezogener Daten sind Gegenstand unserer Verarbeitung:

Name, Anschrift, Bankverbindung, UID-Nummer, Kontaktdaten, Ansprechpersonen, Bonitätsdaten.

### **4. Automatisierte Entscheidungsfindung**

Mosser nutzt keine automatisierten Entscheidungsfindungen nach Art 22 DSGVO zur Herbeiführung einer Entscheidung über die Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung.

### **5. Empfänger**

Es erhalten Ihre Daten nur diejenigen Stellen bzw. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die diese zur Erfüllung der vertraglichen bzw. gesetzlichen Pflichten sowie berechtigten Interessen benötigen. Darüber hinaus erhalten von Mosser beauftragte Auftragsverarbeiter (insbesondere Hausverwaltungen) Ihre Daten, sofern diese die Daten zur Erfüllung ihrer jeweiligen Leistung benötigen. Sämtliche Auftragsverarbeiter sind vertraglich dazu verpflichtet, Ihre Daten vertraulich zu behandeln und nur im Rahmen der Leistungserbringung zu verarbeiten.

Behörden können bei Vorliegen einer gesetzlichen Verpflichtung Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten sein.

Die erhobenen Daten werden nicht verkauft oder unbegründet an unbeteiligte Dritte weitergegeben.

### **6. Speicherdauer**

Die personenbezogenen Daten werden für die Dauer der Geschäftsbeziehung sowie darüber hinaus entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gespeichert. Relevante Rechtsvorschriften sind:

- Unternehmensgesetzbuch
- Bundesabgabenordnung
- Allgemeines Bürgerliches Gesetzbuch
- Mietrechtsgesetz

### **7. Wahrung der Betroffenenrechte**

Sie haben jederzeit ein Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung Ihrer gespeicherten Daten, ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung sowie ein Recht auf Datenübertragbarkeit gemäß den Voraussetzungen des Datenschutzrechts.

Sollten Sie zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Fragen haben, einer Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen bzw. eine erteilte Einwilligung widerrufen wollen oder sich in Ihren Datenschutzrechten verletzt fühlen, wenden Sie sich bitte an

Mosser Liegenschaften GmbH bzw. MCI Immobilien GmbH  
Fohlenhof 2  
A-3263 Randegg

Darüber hinaus können Sie Beschwerden an die Österreichische Datenschutzbehörde (Wickenburggasse 8, 1080 Wien) richten.